



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 103/20
Дана 09.07.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Ђоновић Милан, Пожега, ул. Колубарска бр. 6/1, ЈМБГ 2810978791823, дана 09.07.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИВ 634/15 од 31.12.2015. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то**

- кат. парцела 917, њива 4. класе, површине 0.25,65 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **85.500,00 динара;**
- кат. парцела 918, њива 4. класе, површине 0.11,20 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **37.333,00 динара;**
- кат. парцела 924, њива 4. класе, површине 0.09,20 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **30.666,00 динара;**
- кат. парцела 964, њива 4. класе, површине 0.34,65 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **78.540,00 динара**
- кат. парцела 1005, њива 4. класе, површине 0.10,20 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **27.200,00 динара;**
- кат. парцела 1006, њива 4. класе, површине 0.40,85 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **108.933,00 динара;**
- кат. парцела 1029, њива 4. класе, површине 0.34,45 ха, процењене вредности удела од 2/18 у износу од **76.655,00 динара;**

све уписане на извршног дужника, са уделом 2/18, у лист непокретности 143 КО Средња Добриња, РГЗ СКН Пожега

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 103/20 од 02.03.2023. године на основу процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 07.08.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 103/20**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужице, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић